

Số: 790 /TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 18 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ, Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 599/2019/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2019 và Bản án số 405/2019/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án sau của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh:

- Quyết định thi hành án số 1753/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2020 và Quyết định sửa đổi quyết định về thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022;

- Quyết định thi hành án số 2284/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020;

- Quyết định thi hành án số 1644/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021;

- Quyết định thi hành án số 1643/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1/ Tài sản thẩm định:**

Quyền sử dụng đất diện tích 419m<sup>2</sup> thuộc thửa 154, tờ bản đồ số 62 (BĐKTS) tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 004424, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00590/13 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 25/6/2007, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Giàu ngày 09/7/2018. Mục đích sử dụng: đất ở: 166,1m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 252,9m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

**2/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

2.1/ Là tổ chức thẩm định giá được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2/ Có năng lực kinh nghiệm, có hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài nêu trên.

2.3/ Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá

2.4/ Có kế hoạch thẩm định giá (Thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

2.5/ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

### **3/ Thời gian nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

**4/ Thành phần hồ sơ:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá ; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

### **5/ Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

#### ***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM
- Cổng thông tin điện tử của Tổng Tổng cục THADS
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Như Quỳnh**